

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ 2025 ГОДА СНТ «19 КМ»  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

14 июня 2025 года

Собрание проведено по инициативе правления.

Уведомление о проведении общего собрания было вывешено на информационном стенде и официальном сайте СНТ «19 КМ» 03.05.2025 года.

Форма общего собрания членов товарищества: заочное голосование по бюллетеням.

**Место заочного голосования:** Ленинградская область, Кировский район,  
г. Шлиссельбург, 19 КМ Староладожского канала, СНТ «19 КМ», здание правления СНТ.

Голосование осуществлено посредством сдачи в правление СНТ «19 КМ» заполненных бюллетеней в период с **7 июня 2025 года по 14 июня 2025 года**.

**Дата подсчета голосов:** 16 июня 2025 года с 12:00 – 14:00

**Повестка общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по подсчету голосов общего собрания (бюллетеней), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по подсчету голосов общего собрания (бюллетеней), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Отчет Правления Товарищества за 2024 год. (Приложение № 1 к Уведомлению)
4. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год. (Приложение № 2 к Уведомлению)
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год (Приложение № 3 к Уведомлению) и принятие решения о ее исполнении.
6. Утверждение размера годового взноса на 2025 год, срока его внесения, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
7. Принять и утвердить смету на вырубку деревьев в канавах и вдоль внутренних дорог СНТ 19 км, а также определение размера и срока внесения целевого взноса, в целях обеспечения выполнения данных работ (Приложение № 4 к Уведомлению)
8. Принять и утвердить решение о строительстве системы водоснабжения СНТ «19 КМ», в состав которой входят внеплощадочные сети водопровода от точки врезки до границ СНТ «19 КМ» и внутриплощадочные сети водопровода в границах СНТ «19 КМ» для целей питьевого водоснабжения земельных участков СНТ «19 КМ».
9. В целях строительства системы водоснабжения СНТ «19 КМ», возложить (доверить) решением общего собрания полномочия председателю СНТ «19 КМ» по выбору подрядной организации, сметной и проектной документации, а также выбор форм взаимодействия с подрядчиком - застройщиком (строительство по договору подряда либо строительство по инвестиционному договору).
10. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «19 КМ» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации систем водораспределения, создаваемой в рамках водоснабжения жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети водораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
11. Провести **предварительный опрос** о готовности собственников внести стоимость подключения к системе водоснабжения участка в СНТ «19 КМ», порядок и размер взноса.

12. Возложить (доверить) решением общего собрания полномочия председателю «СНТ 19 КМ» о сборе информации, подаче заявления об участии в программе Агропромышленного комплекса Санкт-Петербурга или Ленинградской области компенсации части затрат на строительство инфраструктуры в садоводческих некоммерческих товариществах в 2025 - 2026 году.

13. Проведение работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «19 КМ».

14. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

15. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на 2 наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**Счетная комиссия:**

1. Дузенев Р.М.
2. Муромов А.И.

На 14 июня 2025 года количество голосов СНТ «19 КМ» составляет **7000 голосов**, в общем годовом собрании проводимом в форме заочного голосования приняло участие **3590 голосов**.  
**Кворум имеется, общее годовое собрание СНТ «19 КМ» признано правомочным.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ВОПРОС № 1**

Выборы председателя с наделением полномочиями по подсчету голосов общего собрания (бюллетеней), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Результаты голосования:**

**ЗА - 351**

**ПРОТИВ - 1**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7**

**Решили:** Избрать председательствующим Общего собрания СНТ «19 КМ» Дузенова Р.М. с наделением полномочиями по подсчету голосов общего собрания (бюллетеней), оформлению и подписанию протокола общего собрания

**ВОПРОС № 2**

Выборы секретаря общего собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов общего собрания (бюллетеней), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Результаты голосования:**

**ЗА - 349**

**ПРОТИВ - 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10**

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания СНТ «19 КМ» Муромова Андрея Игоревича с наделением полномочия подсчета голосов общего собрания

### **ВОПРОС № 3**

Утвердить отчёт Правления Товарищества СНТ «19 КМ» за 2024 год.

**Результаты голосования:**

ЗА - **348**

ПРОТИВ - **0**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **11**

**Решение:** Отчет Правления Товарищества СНТ «19 КМ» за 2024 год утвержден.

### **ВОПРОС № 4**

Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ «19 КМ» за 2024 год.

**Результаты голосования:**

ЗА - **345**

ПРОТИВ - **0**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **14**

**Решение:** Отчёт ревизионной комиссии СНТ «19 КМ» 2024 год утвержден.

### **ВОПРОС № 5**

Утвердить приходно-расходную смету товарищества СНТ «19 КМ» на 2025 год и принять решение о ее исполнении.

**Результаты голосования:**

ЗА - **349**

ПРОТИВ - **0**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **10**

**Решили:** Утвердить приходно-расходную смету товарищества СНТ «19 КМ» на 2025 год и принять решение о ее исполнении.

### **ВОПРОС № 6**

Определить размер годового взноса на 2025 год **9 192 (девять тысяч сто девяносто два ) рубля с участка, срок внесения 01.07.2025 год.**

**Результаты голосования:**

ЗА - **352**

ПРОТИВ - **0**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **7**

**Решили:** Определить размер годового взноса на 2025 год **9 192 (девять тысяч сто девяносто два ) рубля с участка, срок внесения 01.07.2025 год.**

### **ВОПРОС № 7**

Принять и утвердить смету на чистку канав, вырубку деревьев в канавах и вдоль внутренних дорог СНТ 19 км, а так же определение размера 1 090 000 рублей (1 558 рублей с участка) и срока внесения целевого взноса до 1.07.25 года в целях обеспечения выполнения данных работ.

**Результаты голосования:**

ЗА - **342**

ПРОТИВ - **13**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **4**

**Решили:** Согласовать смету на чистку канав, вырубку деревьев в канавах и вдоль внутренних дорог СНТ 19 км, а так же определение размера 1 090 000 рублей (**1 558 рублей с участка**) и

срока внесение целевого взноса **до 1.07.25 года** в целях обеспечения выполнения данных работ.

#### **ВОПРОС № 8**

Принять и утвердить решение о строительстве системы водоснабжения СНТ «19 КМ», в состав которой входят внеплощадочные сети водопровода от точки врезки до границ СНТ «19 КМ» и внутриплощадочные сети водопровода в границах СНТ «19 КМ» для целей питьевого водоснабжения земельных участков СНТ «19 КМ».

##### **Результаты голосования:**

ЗА - 214

ПРОТИВ - 66

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 79

**Решили:** Принять и утвердить решение о строительстве системы водоснабжения СНТ «19 КМ», в состав которой входят внеплощадочные сети водопровода от точки врезки до границ СНТ «19 КМ» и внутриплощадочные сети водопровода в границах СНТ «19 КМ» для целей питьевого водоснабжения земельных участков СНТ «19 КМ».

#### **ВОПРОС № 9**

В целях строительства системы водоснабжения СНТ «19 КМ», возложить (доверить) решением общего собрания полномочия председателю СНТ «19 КМ» по выбору подрядной организации, сметной и проектной документации, а так же выбор форм взаимодействия с подрядчиком - застройщиком (строительство по договору подряда либо строительство по инвестиционному договору).

##### **Результаты голосования:**

ЗА - 352

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5

**Решили:** Возложить в целях строительства системы водоснабжения СНТ «19 КМ», решением общего собрания полномочия председателю СНТ «19 КМ» по выбору подрядной организации, сметной и проектной документации, а так же выбор форм взаимодействия с подрядчиком - застройщиком (строительство по договору подряда либо строительство по инвестиционному договору).

#### **ВОПРОС № 10**

Принять безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «19 КМ» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации систем водораспределения, создаваемой в рамках водоснабжения жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети водораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

##### **Результаты голосования:**

ЗА - 353

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5

**Решили:** Принять и утвердить безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «19 КМ» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации систем водораспределения, создаваемой в рамках водоснабжения жилых домов,

Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

**Результаты голосования:**

ЗА - 337

ПРОТИВ - 5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17

**Решили:** Принять и утвердить безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

**ВОПРОС № 15**

Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на 2 наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**Результаты голосования:**

ЗА - 334

ПРОТИВ - 4

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21

**Решили:** Принять и утвердить предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на 2 наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**Дата составления протокола 18.06.2025**

Председатель собрания: Дузенов Р.М.

Секретарь собрания: Муромов А.И.

